

Obavijest o izmjenama i dopunama općih uvjeta u poslovanju s građanima, Odluke o naknadama za obavljanje bankarskih usluga i Odluke o kamatnim stopama

Obavještavamo Vas da je Karlovačka banka d.d. dana 09.12.2022. godine izvršila izmjenu i dopunu:

- Općih uvjeta kreditnog poslovanja s građanima
- Općih uvjeta za stambeno potošačko kreditiranje
- Odluke o naknadama za obavljanje bankarskih usluga
- Odluke o kamatnim stopama

Izmijenjeni akti u primjeni su od 01.01.2023. godine.

Izmjene se odnose na:

- Opće uvjete kreditnog poslovanja s građanima

U ovim općim uvjetima poslovanja izmjene su kako slijedi:

-izmijenjeni su pojmovi vezano uz uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, a u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj

-u točki 11. Kamatne stope, naknade, toškovi i tečajevi dodane su podtočke koje reguliraju promjenjivu kamatnu stopu i to: na Ugovore o kreditu sklopljene do 31.12.2022. godine : Banka će i nadalje kao promjenjivi parametar koristiti Nacionalnu referentnu stopu za valutu euro i to šestomjesečni NRS 3 (6M NRS 3) za euro koju objavljuje Hrvatska narodna banka te na Ugovore o kreditu sklopljene od 01.01.2023. godine: “ *Za Ugovore o kreditu koji će se sklapati nakon 01.01.2023. godine uz promjenjivu kamatnu stopu, u nacionalnoj valuti EUR, Banka će kao promjenjivi referentni parametar koristiti šestomjesečni EURIBOR. EURIBOR predstavlja kamatnu stopu na EURO međubankarskom tržištu za depozite u EUR objavljenu na službenoj stranici "EURIBOR" Reuters Monitor Money Service svaki radni dan oko 11 sati po srednje europskom vremenu za rokove 1 tjedan, te 1, 3, 6 i 12 mjeseci koji duljinom odgovaraju kamatnom razdoblju. Kretanje EURIBOR-a javno je dostupno na Internet stranici www.euribor.com Usklađivanje visine kamatne stope Banka provodi šestomjesečno i to tako da novi uvjeti važe od 1. veljače, odnosno 1. kolovoza svake godine. U izračun promjene s 01. veljače uzima se vrijednost šestomjesečnog EURIBORA na dan 01. siječnja, a u izračun promjene s 01. kolovoza uzima se vrijednost šestomjesečnog EURIBORA na dan 01. srpnja tekuće godine. Nova visina promjenjive kamatne stope izračunava se tako da se na fiksni dio doda važeći šestomjesečni EURIBOR za valutu EUR. Tako izračunata kamatna stopa ne mijenja se slijedećih 6 mjeseci. U slučaju promjene kamatne stope Banka će, 15 dana prije nego što se promijenjene kamatne stope počnu primjenjivati, Korisniku kredita, dostaviti na ugovoreni način, pisanu obavijest iz koje će biti vidljiv način, razlog i visina porasta kamatne stope i izmijenjeni Otplatni plan s novim iznosom anuiteta. Ukoliko je Korisnik ugovorio način dostave preuzimanjem u poslovnoj mreži, obavijest o promjeni kamatne stope i novi otplatni plan dostavit će mu se poštom na dostavnu adresu. Nakon što Banka po toj osnovi izvrši promjenu visine kamatne stope, Korisnik će imati pravo na prijevremeni povrat kredita, bez obveze plaćanja bilo kakve naknade za raniji povrat i to u roku od tri (3) mjeseca od primitka takve obavijesti.*

-u točki 11.3. Tečajevi - definirano je odobravanje i isplata kredita u eurima

-u točki 14.1.Redovna otplata kredita - definirana je otplata u eurima

- Opće uvjete za stambeno potošačko kreditiranje

-izmijenjeni su pojmovi vezano uz uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, a u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj

-u točki 12. Kamatne stope, naknade, toškovi i tečajevi dodane su podtočke koje reguliraju promjenjivu kamatnu stopu i to: na Ugovore o kreditu sklopljene do 31.12.2022. godine : Banka će i nadalje kao promjenjivi parametar koristiti Nacionalnu referentnu stopu za valutu euro i to šestomjesečni NRS 3 (6M NRS 3) za euro koju objavljuje Hrvatska narodna banka te na Ugovore o kreditu sklopljene od 01.01.2023. godine: “ *Za Ugovore o kreditu koji će se sklapati nakon 01.01.2023. godine uz promjenjivu kamatnu stopu, u nacionalnoj valuti EUR, Banka će kao*

OBAVIJEST

promjenjivi referentni parametar koristiti šestomjesečni EURIBOR. EURIBOR predstavlja kamatnu stopu na EURO međubankarskom tržištu za depozite u EUR objavljenu na službenoj stranici "EURIBOR" Reuters Monitor Money Service svaki radni dan oko 11 sati po srednje europskom vremenu za rokove 1 tjedan, te 1, 3, 6 i 12 mjeseci koji duljinom odgovaraju kamatnom razdoblju. Kretanje EURIBOR-a javno je dostupno na Internet stranici www.euribor.com Usklađivanje visine kamatne stope Banka provodi šestomjesečno i to tako da novi uvjeti važe od 1. veljače, odnosno 1. kolovoza svake godine. U izračun promjene s 01. veljače uzima se vrijednost šestomjesečnog EURIBORA na dan 01. siječnja, a u izračun promjene s 01. kolovoza uzima se vrijednost šestomjesečnog EURIBORA na dan 01. srpnja tekuće godine. Nova visina promjenjive kamatne stope izračunava se tako da se na fiksni dio doda važeći šestomjesečni EURIBOR za valutu EUR. Tako izračunata kamatna stopa ne mijenja se slijedećih 6 mjeseci. U slučaju promjene kamatne stope Banka će, 15 dana prije nego što se promijenjene kamatne stope počnu primjenjivati, Korisniku kredita, dostaviti na ugovoreni način, pisanu obavijest iz koje će biti vidljiv način, razlog i visina porasta kamatne stope i izmijenjeni Otplatni plan s novim iznosom anuiteta. Ukoliko je Korisnik ugovorio način dostave preuzimanjem u poslovnoj mreži, obavijest o promjeni kamatne stope i novi otplatni plan dostavit će mu se poštom na dostavnu adresu. Nakon što Banka po toj osnovi izvrši promjenu visine kamatne stope, Korisnik će imati pravo na prijevremeni povrat kredita, bez obveze plaćanja bilo kakve naknade za raniji povrat i to u roku od tri (3) mjeseca od primitka takve obavijesti. Banka vodi evidenciju o promjeni NRS-a za sve glavne izvore sredstava fizičkih i pravnih osoba (6M NRS 3) kao i evidenciju o promjeni EURIBORA. Evidencija je dostupna potrošačima na Internet stranicama Banke www.kaba.hr

-u točki 12.3. Tečajevi - definirano je odobravanje i isplata kredita u eurima

-u točki 14.1.Redovna otplata kredita - definirana je otplata u eurima

- Odluku o kamatnim stopama

U Odluci o kamatnim stopama izmijenjene su kakao slijedi:

-Osnovna verzija (tekstualni dio Odluke) odnosi se na brisanje odredbi koje su se odnosile na obračun i plaćanje kamate na kredite u kunama i valutnoj klauzuli i uvođenje eura kao nacionalne valute u kojoj će se vršiti obračun i plaćanje kamate.Obračun Na sredstva u nacionalnoj valuti Banka ugovara i plaća kamatu u nacionalnoj valuti, odnosno na devizna sredstva u devizama. Obračun i plaćanje kamate po pasivnim poslovima s građanima Banka na sredstva u nacionalnoj valuti ugovara i plaća kamatu u nacionalnoj valuti, odnosno na devizna sredstva u devizama.

- Privitak 2.- Poslovi s građanima ; pasivne kamatne stope - korekcija se odnosi na brisanje kamatnih stopa i vrsta oročenja u kunama i definiranje kamatnih stopa po vrstama oročenja na depozite u nacionalnoj valuti eur

-Privitak 5.- Poslovi s građanima; pasivne kamatne stope za obračun – korekcija se odnosi na brisanje kamatnih stopa i vrsta oročenja u kunama i definiranje kamatnih stopa po vrstama oročenja na depozite u nacionalnoj valuti eur u obračunu

-Privitak 6.- Metodologija načina promjene visine promjenjivih kamatnih stopa – definira se referentni parametar za kredite ugovorene do 31.12.2022. godine :

„Za kredite ugovorene do 31.12.2022. kod kojih je promjena kamatne stope vezana uz referentni parametar 6M NRS3 (šestomjesečna Nacionalna referentna stopa za sve glavne izvore sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora) Banka će sa 01.01.2023. provesti izvanredan izračun kamatne stope primjenjujući privremeni referentni parametar „NRS EUR+HRK“ indeks (dalje u tekstu privremeni NRS) kojeg je HNB objavio krajem studenog 2022. godine. U procesu izvanrednog izračuna kamatne stope Banka će iste korigirati na način:

ako je za posljednje referentno razdoblje vrijednost NRS-a koji se primjenjuje po kreditu veća od vrijednosti privremenog NRS-a za odgovarajući obuhvat i ročnost, fiksna marža ostaje nepromijenjena, a Banka će smanjiti kamatnu stopu za apsolutni iznos razlike između te dvije vrijednosti

ako je za posljednje referentno razdoblje vrijednost NRS-a koji se primjenjuje po kreditu manja od vrijednosti privremenog NRS-a za odgovarajući obuhvat i ročnost, Banka će smanjiti fiksnu maržu za apsolutni iznos razlike između te dvije vrijednosti, a kamatna stopa ostaje nepromijenjena.

OBAVIJEST

Privremeni „NRS EUR+HRK“ indeks biti će nakon toga zamijenjen novim indeksom NRS za EUR čija prva objava se očekuje krajem veljače 2023., a prva primjena od ožujka 2023. Budući će HNB zadržati jednaku dinamiku objave NRS za EUR, Banka će zadržati jednaku metodologiju njegove primjene na kredite ugovorene uz NRS do zaključno s 31.12.2022. godine. To znači da će usklađivanje visine kamatne stope Banka i dalje provoditi šestomjesečno i to tako da novi uvjeti važe od 01. veljače, odnosno od 01. kolovoza svake godine. U izračun promjene s 01. veljače uzima se vrijednost 6M NRS3 za EUR za 3. tromjesečje prethodne godine, a u izračun promjene s 01. kolovoza uzima se vrijednost 6M NRS3 za EUR za 1. tromjesečje tekuće godine. Nova visina promjenjive kamatne stope izračunava se tako da se na fiksni dio doda važeći 6M NRS3 za EUR. Tako izračunata kamatna stopa ne mijenja se sljedećih 6 mjeseci.

Banka s 01.02.2023. godine neće provoditi redovno usklađenje kamatnih stopa već će isto biti provedeno sa 01.01.2023. godine, a sve su skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

U slučaju bitnih promjena ili prestanka postojanja referentnog parametra 6M NRS3 za EUR nadalje će se primjenjivati onaj parametar koji će po mjerodavnim javno dostupnim pravilima, neovisnima o volji ugovornih strana, od strane tijela, odnosno osobe koja je parametar određivala (administrator), biti određen kao zamjena za 6M NRS3 za EUR. Za slučaj da prestankom postojanja 6M NRS3 za EUR on ne bude na navedeni način zamjenjiv drugim parametrom, nadalje će se primjenjivati drugi parametar koji je primjenjiv s obzirom na ugovorenu nacionalnu valutu kreditne obveze. Zamjena parametra provest će se u najkraćem razumnom roku nakon prestanka postojanja 6M NRS3 za EUR.

U svakom slučaju zamjene ugovorenog referentnog parametra drugim, kamatna stopa koja će biti zatečena kao postojeća u trenutku prestanka 6M NRS3 za EUR ne može biti izmijenjena zbog samog prestanka njegovog postojanja 6M NRS3 za EUR, nego će se zamjenom parametra zadržati tada zatečena kamatna stopa, tako da će se u mjeri u kojoj novi parametar u vrijeme zamjene parametara bude visinom različit od 6M NRS3 za EUR (viši ili niži), iznimno za takav slučaj odgovarajuće korigirati fiksni dio kamatne stope.

Za kredite ugovorene nakon 01.01.2023. Za kredite u EUR ugovorene nakon 01.01.2023. Banka će koristiti EURIBOR kao promjenjivi referentni parametar. EURIBOR predstavlja kamatnu stopu na EURO međubankarskom tržištu za depozite u EUR objavljenu na službenoj stranici "EURIBOR" Reuters Monitor Money Service svaki radni dan oko 11 sati po srednje europskom vremenu za rokove 1 tjedan, te 1, 3, 6 i 12 mjeseci koji duljinom odgovaraju kamatnom razdoblju. Kretanje EURIBOR-a javno je dostupno na Internet stranici www.euribor.com.

Banka mijenja kamatne stope na kredite građana (potrošača) polugodišnje i to 01. veljače i 01. kolovoza i u tom slučaju kao referentni parametar koristi šestomjesečni EURIBOR (6MEURIBOR) pri čemu se u izračun promjene kamatne stope uzima:

01.02. vrijednost 6M EURIBORA važećeg na dan 01.01., a

01.08. vrijednost 6M EURIBORA važećeg na dan 01.07. tekuće godine.

Nova visina promjenjive kamatne stope izračunava se tako da se na fiksni dio doda važeći 6M EURIBOR. Tako izračunata kamatna stopa ne mijenja se sljedećih 6 mjeseci.

Obzirom da se vrijednost EURIBOR indeksa iskazuje na tri decimalna mjesta, Banka će za potrebe izračuna kamatne stope isti zaokružiti na dva decimalna mjesta primjenjujući matematička pravila zaokruživanja.

U slučaju bitnih promjena ili prestanka postojanja referentnog parametra (6MEURIBOR) nadalje će se primjenjivati onaj parametar koji će u skladu s opće prihvaćenim načelima na novčanom tržištu biti određen kao zamjena za 6MEURIBOR.

U svakom slučaju zamjene referentnog parametra drugim, kamatna stopa koja će biti zatečena kao postojeća u trenutku prestanka 6MEURIBOR-a ne može biti izmijenjena zbog samog prestanka njegovog postojanja, nego će se zamjenom parametra zadržati tada zatečena kamatna stopa, tako da će se u mjeri u kojoj novi parametar u vrijeme zamjene parametara bude visinom različit od 6MEURIBOR-a (viši ili niži), iznimno za takav slučaj odgovarajuće korigirati fiksni dio kamatne stope.

U slučaju da kod pojedinih kredita (bez obzira koji promjenjivi referentni parametar se koristi) zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kamatne stope premašuje maksimalno dopuštenu kamatnu za određeno razdoblje, Banka će za predmetne kredite izvršiti izračun anuiteta primjenom maksimalno dopuštene kamatne stope za određeno razdoblje.

Promjenjive kamatne stope na depozite: „Promjenjive kamatne stope primjenjuju se na stanja na transakcijskim računima i na depozite po viđenju. Banka ima pravo izvršiti promjenu kamatne stope uz obvezu objave promjene sukladno zakonskim propisima. Usklađenje visine kamatnih stopa Banka provodi polugodišnje i to 01.01. i 01.07. u godini.

OBAVIJEST

Banka mijenja kamatne stope na primljene depozite ovisno o trenutnoj strukturi aktive i pasive Banke, regulatornim troškovima vezanim uz prikupljanje depozita te prosječnoj visini kamatnih stopa drugih banaka u RH.

Odluku o naknadama za obavljanje bankarskih usluga

U Odluci o naknadama za obavljanje bankarskih usluga izmijenjena je osnovna vezija (tekstualni dio Odluke) i to u točki 5. Način obračuna i plaćanje naknade- brisanje naknada izraženih u kunama i plaćanje naknada u kunama uz primjenu srednjeg tečaja na dan obračuna, terećenjem deviznog računa.

Uvođenjem eura kao službene valute naknade su izražene u eurima.

Cjeloviti tekst navedenih akata dostupan je klijentima na Internet stranici Banke www.kaba.hr te u poslovnoj mreži Banke.

Smatra se da je klijent prihvatio izmijenjene Opće uvjete ako do dana početka primjene izmijenjenih općih uvjeta ne otkáže ugovor.

Klijent koji nije suglasan s izmijenjenim Općim uvjetima ima pravo otkazati ugovor, bez naknade.

Zahtjev za otkaz klijent mora dostaviti Banci najkasnije do dana početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta.

Za sve eventualne nejasnoće i dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju u poslovnoj mreži Banke ili na telefonu broj: 385 (0)47 417-336 – Odjel podrške korisnicima.

Karlovac, prosinac 2022.